



Nombre de document(s) : **1**
Date de création : **27 janvier 2016**
Créé par : **BM-LYON**

table des matières

Le Progrès Bellecour renaît
Le Progrès - Lyon - 29 mars 2000.....2

Ce document est protégé par les lois et conventions internationales sur le droit d'auteur et ne peut être diffusé ou distribué.

LE PROGRÈS

Le Progrès - Lyon
mercredi 29 mars 2000

Le Progrès Bellecour renaît

P. B.-P.

Une page de l'histoire lyonnaise se tourne.

"Le Progrès Bellecour ", telle est l'enseigne commerciale accordée au nouvel ensemble de 3 500 m² de bureaux implantés au 83 rue de la République. Près de 200 millions de francs ont été investis pour redonner vie à onze mètres de façade entre les rues Bellecordière et République. Haut lieu qui a abrité notamment un journal républicain né en 1859, *Le Progrès*. C'est un chantier hérissé de difficultés qui a été mené à bien par Fransad France, mandataire du maître d'ouvrage, piloté par sa dirigeante Monique Abello. Il a duré deux ans et a sollicité les attentions du cabinet

Archigroup, de Poles Développement, Sitas, et aujourd'hui pour la commercialisation d'Auguste Thouard et la gestion de Cogetom. C'est le groupe helvétique Fransad qui est propriétaire de l'ensemble du 83 rue de la République et 22 rue Bellecordière. L'Architecte des Bâtiments de France a été strict : conservation de la façade XVIIIe siècle restaurée au 83 et ravalée au 85. Des fouilles archéologiques ont permis de mettre à jour un habitat gallo-romain, des maisons rurales des XIVe et XVe siècles, des maisons urbaines à partir du XVIIIe siècle. L'occupation est constituée par la FNAC pour 2 000 m² qui s'ajoutent à

ces 4 000 m² engrangés depuis 1983. A partir du troisième étage, des surfaces de bureaux de 1 500 m² et, au cinquième étage, les plateaux bénéficient de terrasses privatives avec vue sur Fourvière. Il reste aujourd'hui à la location 2 760 m². L'ensemble revendique toutes les technologies de la communication les plus avancées en voix, data et images. En prix de revient, le mètre carré ressort à 18 000 francs sur la base d'une location à 1 100 francs le mètre. Site qui a enfin trouvé preneur après plus d'une dizaine d'années d'aléas et un contrat de vente qui remonte à 1997.

© 2000 *Le Progrès - Lyon. Tous droits réservés. ; CEDROM-SNi inc.*

PUBLI-Cnews-20000329-PR-1430908 - Date d'émission : 2016-01-26

Ce certificat est émis à BM-LYON à des fins de visualisation personnelle et temporaire.

[Retour à la table des matières](#)